

※農業担い手課受付	※農林事務所受付	※農業委員会受付

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

令和 n 年 n 月 n 日

泉崎村農業委員会会長

(※許可権者により宛名が変わりますのでご注意ください)

記

1 申請者の氏名、住所及び職業

当事者の別	氏名	職業	現住所
譲受人 (被設定人)	泉崎 一郎	会社員	泉崎村大字泉崎字八丸●番地 アパート1号室
譲渡人 (設定人)	泉崎 花子	農業	泉崎村大字泉崎字白石山4-1番地

【代理人】【行政書士の氏名、職業＝行政書士、事務所の所在地を記載すること。】

(様式第8-2号-2)

2 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名

郡市町村名		西白河郡泉崎村							
譲渡人 (設定人) の氏名	大字・字	地番	地目		面積 m ²	利用状況	10a当たり 普通収穫高	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調 整区域・非線引き区域・ 都市計画区域外の別
			登記簿	現況					
泉崎 花子	泉崎字八丸	145	畑	畑	400	耕作	480kg	泉崎 花子	非線引き内用途区域外
計		1	筆		400	m ² (田		m ² 、畑	400 m ²)

3 転用計画

(1) 転用の目的 一般住宅用敷地	(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細	現在、妻と子供の3人家族で暮らしておりますが、住んでいるアパートが手狭になってきたため住宅を建てたいと考えております。当該農地は実家の隣接地であるため居住性・利便性を考慮し転用申請に至りました。				
(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日 から 永年間 (一時転用の場合: 年 月 日から 月間)					
(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	工事期間	許可日 ~ ○年○月○日 (許 可 日)			
		名称	棟数	建築面積 m ²	所要面積 m ²	備考
	土地造成				400	
	計					
	建築物	住宅	1	200	200	
		駐車場			100	
		庭			100	
	小計			200	400	
計		1	200	400		

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
所有権	設定 移転	許可日から	永年	

5 資金調達についての計画

収入		支出	
自己資金	5,000,000 円	用地費	0 円
借入金	25,000,000 円	造成費	5,000,000 円
補助金	円	建築費	25,000,000 円
()	円	()	円
()	円	()	円
計	30,000,000 円	計	30,000,000 円

6 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

土砂の流出等の災害を防止するための措置： 敷地内は造成を行い、農地と隣接している場所についてはL型擁壁を入れるため土砂等の流出はない。
農業用排水施設の有する機能に支障を及ぼさないための措置： 雨水に関しては、自然浸透及び隣接する道路側溝へ勾配を設けて排水する。 生活排水に関しては、下水道管へ接続し排水する。
周辺の農地に係る営農条件(集団農地の蚕食又は分断、日照等)に支障を及ぼさないための措置： 農地へ隣接する側へ建物は配置せず、道路側に配置することにより周辺の農地等への営農に支障を及ぼさないよう配慮する。

7 その他参考となるべき事項

(記載要領)

1 「当事者の氏名、住所及び職業」

- (1) 法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載してください。
- (2) 代理人が申請の手続きを代理して行う場合は、余白に「代理人」として、「行政書士の氏名、職業(行政書士)、事務所の所在地」を記載してください。
- (3) 譲渡人が2人以上である場合等には別紙として作成し、様式例第8-2号-1と様式例第8-2号-2の間に綴り込んでください。

2 「許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名」

- (1) 「利用状況」欄には、田にあつては二毛作、一毛作の別、畑にあつては普通畑、果樹園、桑園、牧草地又はその他の別、採草放牧地にあつては、主な草名又は家畜の種類を記載してください。
- (2) 「10a当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあつては、採草量又は家畜の頭数を記載してください。
- (3) 「市街化区域・市街化調整区域・非線引き区域・都市計画区域外の別」欄には、申請地が都市計画法による市街化区域(用途区域名を含む、)。市街化調整区域、非線引き内用途区域(用途区域名を含む、)、非線引き内用途区域外又は都市計画区域外のいずれかを記載してください。
- (4) 「譲渡人の氏名」欄は譲渡人の順に名寄せして記載してください。

3 「権利を設定・移転しようとする契約の内容」

権利の種類が複数ある場合は、複数段に記載してください。

4 「転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害の防除施設の概要」

災害(土砂の流出又は崩壊、ガス、粉じん又は鉱煙の発生、湧水、捨石等)を防止するための措置、農業用排水施設の有する機能に支障を及ぼさないための措置等周辺の農地に係る営農条件(集団農地の蚕食又は分断、日照、通風、農道、ため池等)に支障を及ぼさないための措置を記述してください。

5 「その他参考となるべき事項」

- (1) 以前、転用許可を受けたが工事未完了案件がある場合には、転用許可日、工事の進捗状況、未完了の理由及び完了させる見込みを記述してください。
- (2) 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙)申請書の1の欄 当事者の氏名・住所・職業

当事者の別	氏名	職業	現住所
譲受人 (被設定人)			
譲渡人 (設定人)			

事業計画書

①	事業の必要性：（申請に係る事業を実施することの必要性を具体的に記入してください） 現在、妻と子供の3人家族で暮らしておりますが、住んでいるアパートが手狭になってきたため住宅を建てたいと考えております。当該農地は実家の隣接地であるため居住性・利便性を考慮し転用申請に至りました。																																			
②	土地の選定理由：（事業を実施する上で、申請地（農地）を選定せざるを得なかった理由を具体的に記入してください） 農地以外の候補地①～③を候補としておりましたが、共働きで子供がまだ小さいことと、両親が高齢となっていることを踏まえ、実家に近い場所の方が将来的にメリットが大きいと考え当該農地を選定いたしました。																																			
③	転用行為の妨げとなる権利（法第3条1項本文に掲げる権利）を有する者の有無及びその者の同意状況： 有る・ <input checked="" type="radio"/> ない（○で囲む） ↳ 氏 名： _____ 権利の内容： _____ 同意状況： _____																																			
④	申請地に係る農地が土地改良区の地区内にある場合はその調整状況： _____ _____ 特定土地改良事業等の内容 該当なし 有る・ <input checked="" type="radio"/> ない（○で囲む） ↳（特定土地改良事業等の内容） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">事業の種類</th> <th style="width:20%;">事業施行者</th> <th style="width:15%;">施行面積</th> <th style="width:15%;">申請地に関する面積</th> <th style="width:10%;">施行時期</th> <th style="width:25%;">土地改良財産</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">ha</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関する面積	施行時期	土地改良財産			ha	m ²																									
事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関する面積	施行時期	土地改良財産																															
		ha	m ²																																	
⑤	土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠： （土地の現況） 地目ごとに記載すること <table border="1" style="width:50%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">地目</th> <th style="width:70%;">面積(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>田</td><td></td></tr> <tr><td>畑</td><td style="text-align: center;">400</td></tr> <tr><td>宅地</td><td></td></tr> <tr><td>山林</td><td></td></tr> <tr><td>道路</td><td></td></tr> <tr><td>水路</td><td></td></tr> <tr><td>()</td><td></td></tr> <tr><td>()</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">400</td></tr> </tbody> </table> （土地利用計画） 土地利用項目別に記載すること <table border="1" style="width:50%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">土地利用項目</th> <th style="width:20%;">所要面積(m²)</th> <th style="width:50%;">計画概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="color: red;">住宅</td><td style="text-align: center;">200</td><td style="color: red;">木造平屋建て</td></tr> <tr><td style="color: red;">駐車場</td><td style="text-align: center;">100</td><td style="color: red;">コンクリート舗装</td></tr> <tr><td style="color: red;">庭</td><td style="text-align: center;">100</td><td style="color: red;">人工芝</td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">400</td><td></td></tr> </tbody> </table> （土地利用項目積算根拠） 住宅・・・建坪200m ² （平屋）×1棟＝200m ² 駐車場・・・1区画30m ² ×2台＝60m ² 来客・配達車用40m ² ×1台＝40m ² 合計100m ² 庭・・・人工芝敷設100m ² （土地利用計画図を参照）	地目	面積(m ²)	田		畑	400	宅地		山林		道路		水路		()		()		計	400	土地利用項目	所要面積(m ²)	計画概要	住宅	200	木造平屋建て	駐車場	100	コンクリート舗装	庭	100	人工芝	計	400	
地目	面積(m ²)																																			
田																																				
畑	400																																			
宅地																																				
山林																																				
道路																																				
水路																																				
()																																				
()																																				
計	400																																			
土地利用項目	所要面積(m ²)	計画概要																																		
住宅	200	木造平屋建て																																		
駐車場	100	コンクリート舗装																																		
庭	100	人工芝																																		
計	400																																			

⑥	行政庁の免許、許可、認可等の状況及び処分の見込み(各法令毎に許認可処分庁における申請書受理年月日等の状況及びその処分の見込みを記述すること。)																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">関係法令名</th> <th style="width: 25%;">処分権限庁</th> <th style="width: 25%;">処分権限庁収受日</th> <th style="width: 25%;">処分の見込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		関係法令名	処分権限庁	処分権限庁収受日	処分の見込み																
関係法令名	処分権限庁	処分権限庁収受日	処分の見込み																		
⑦	法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議状況(各法令等毎に処分庁における届出の受理状況等を記述すること。)																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">関係法令名</th> <th style="width: 25%;">処分権限庁</th> <th style="width: 25%;">届出の受理等年月日</th> <th style="width: 25%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考																
関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考																		
⑧	農地以外の土地利用の見込み(所有者の同意状況等について記述すること。) 農地以外の土地が有る・ない(○で囲む)																				
<div style="margin-left: 40px;"> <input type="radio"/> 同意状況 </div> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																					
⑨	取水又は排水計画及び水利権者、漁業権者その他の関係権利者の同意状況																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">取水計画</td> <td style="padding: 5px;">隣接する道路から敷地内へ上水道管を接続する。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">排水計画</td> <td style="padding: 5px;">(雨水) 自然浸透及び隣接する道路側溝へ勾配を設けて排水する。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">(汚水) 下水道管へ接続し排水する。</td> </tr> </table>		取水計画	隣接する道路から敷地内へ上水道管を接続する。	排水計画	(雨水) 自然浸透及び隣接する道路側溝へ勾配を設けて排水する。		(汚水) 下水道管へ接続し排水する。														
取水計画	隣接する道路から敷地内へ上水道管を接続する。																				
排水計画	(雨水) 自然浸透及び隣接する道路側溝へ勾配を設けて排水する。																				
	(汚水) 下水道管へ接続し排水する。																				
⑩	申請に係る用途に遅滞なく供することの見込み(許可の日より概ね1年以内に許可の目的に供されない場合に記述すること。):																				
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																					
⑪	一時転用の場合における農地への復元方法等:																				
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																					